

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 360/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Thành Vân*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08.. giờ .. phút, ngày 04.. tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 360 ngày 31 tháng 10 năm

2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 04.. tháng 11.. năm 2025

đến ngày 19.. tháng 11.. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 12...giờ 00...phút, ngày 19...tháng 11...năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 360 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 04...tháng 11...năm 2025 đến ngày 19...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Thành Vân để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Thành Vân để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thành Vân yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Thành Vân, sinh năm 1942, đã chết ngày 21/07/2023 theo Trích lục khai tử số 41/TLKT ngày 24/08/2023 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi đăng ký thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Thành Vân trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Nguyễn Thành Vân không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Thành Vân phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Lê Thị Ngát (vợ ông Nguyễn Thành Vân);
- Ông Nguyễn Trung Sơn (con đẻ ông Nguyễn Thành Vân);
- Bà Nguyễn Thị Thúy Nga (con đẻ ông Nguyễn Thành Vân);
- Bà Nguyễn Thị Thu Thủy (con đẻ ông Nguyễn Thành Vân);
- Ông Nguyễn Xuân Trường (con đẻ ông Nguyễn Thành Vân).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ của ông Nguyễn Thành Vân là ông Nguyễn Duy Phiệt, đã chết ngày 04/02/1993-Chết trước ông Nguyễn Thành Vân.
- Mẹ đẻ ông Nguyễn Thành Vân là bà Nguyễn Thị Tôn, đã chết ngày 23/03/1995-Chết trước ông Nguyễn Thành Vân.
- Sinh thời ông Nguyễn Thành Vân có vợ là bà Lê Thị Ngát, sinh ngày 18 tháng 03 năm 1951, Căn cước công dân số 001151009496. Hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con chung gồm:
 - Ông Nguyễn Xuân Trường, sinh ngày 01 tháng 11 năm 1970, Căn cước công dân số 001070022090;
 - Bà Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh ngày 01 tháng 11 năm 1972, Căn cước công dân số 001172006703;
 - Ông Nguyễn Trung Sơn, sinh ngày 16 tháng 12 năm 1976, Căn cước công dân số 001076034593;



Truel

- Bà Nguyễn Thị Thúy Nga, sinh ngày 13 tháng 05 năm 1980, Căn cước công dân số 001180041516.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Thành Vân không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Thành Vân** để lại là:

1. Quyền sở hữu/sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích nhà đất tại **thửa đất số 18, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: số 403 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119053013**, Hồ sơ gốc số 0043.2002/QĐ số 1680.QĐUB do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2002 mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Lê Thị Ngát. Vị trí đặc điểm nhà đất được mô tả cụ thể theo Giấy chứng nhận nêu trên.

* **Nhà ở :**

- Địa chỉ: **số 403 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**

- Tổng diện tích sử dụng: 52,0 m²

- Diện tích xây dựng: 30,0 m²

- Kết cấu nhà: Bê tông

- Số tầng: 02

* **Đất ở :**

- Thửa đất số: **18**

- Tờ bản đồ số: **13**

- Diện tích: **30,00 m²**

- Hình thức sử dụng: Riêng: 30.00 m²; Chung: 0 m²

Ghi chú:

Sơ đồ thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.1

2. Quyền sở hữu/sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích nhà đất thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: **số 496-đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 142781**; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 0025, Số QĐ: 291/QĐ-UBND, MS: 5260432 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2008.

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **36**

- Tờ bản đồ số: **13**

- Địa chỉ: **số 496-đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**

- Diện tích: **76 m²** (Bảy mươi sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng: 76 m²

+Sử dụng chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

0-
HỒN
CHỦ
KHÁ
G-T

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà xây: B1+B2

- Diện tích xây dựng: 76 m²

*** Ghi chú:**

- Toàn bộ diện tích thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong hành lang bảo vệ quốc lộ 1A.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thành Vân thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thành Vân. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIỆN



Nguyễn Thị Hằng
Nguyễn Thị Hằng